

90461 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung in Neulichtenhof-Nürnberg



1.260 €
Warmmiete

55,9 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,9 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	760 €
Warmmiete	1.260 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	12,42 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1998
letzte Modernisierung	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.02.2019
gültig bis	19.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
moebliert.moeb	zum Teil
betreutes Wohnen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	13.02.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rhfqwenw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund