

90461 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung in Neulichtenhof-Nürnberg



1.260 €

Warmmiete

55,9 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,9 m ²	Netto-Kaltmiete	760 €
Zimmer	2	Warmmiete	1.260 €
Schlafzimmer	1	Nebenkosten	500 €
Badezimmer	1	Heizkosten enthalten	✓
Balkone / Terrassen	1	Mietpreis / qm	12,42 €
		provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	1998	Ausstattung	
letzte Modernisierung	2026	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Verkaufstatus	offen	Kabel / Sat-TV	✓
Zustand	gepflegt	Dusche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Ausstellldatum	20.02.2019	Kabel / Sat-TV	✓
gültig bis	19.02.2029	Dusche	✓
mit Warmwasser	✓	Personen-Fahrstuhl	✓
Baujahr (Haus)	1998	Zentralheizung	✓
Wertklasse	C	moebliert.moeb	zum Teil
Gebäudeart	Wohngebäude	betreutes Wohnen	✓

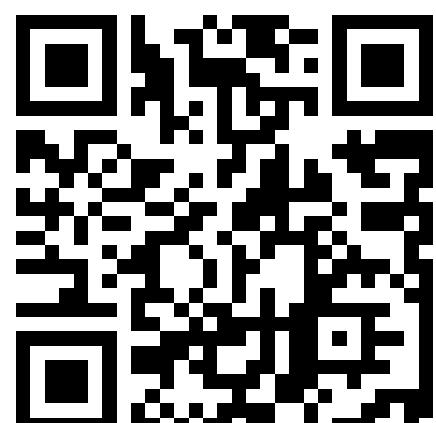
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	13.02.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rhfqwenw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund