

**90471 Nürnberg**

\*Ruhig - 4 Zimmer - gute Ausstattung - Bad mit Fenster - top Kücheneinrichtung - Garage möglich\*



**1.260 €**

Warmmiete

**86 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.**

**Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	960 €
Warmmiete	1.260 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

### Zustand

Baujahr	1959
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1959
----------------	------

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/rhfksmqk](http://www.nib.de/expose/rhfksmqk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund