

**379.000 €**

Kaufpreis

103 m²

Wohnfläche

4

Zimmer


Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH
Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	261 m ²
Zimmer	4
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	24.03.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1962
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.01.2026
gültig bis	14.01.2036
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	187,70

Online-Exposéwww.nib.de/expose/rgkdbqre**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband