90451 Nürnberg

Split-Level-Raumwunder: Viel Platz für Ihre Familie in Eibach!

475.000 €
Kaufpreis

160,29 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160,29 m²
Nutzfläche	88,12 m²
Grundstücksfläche	476 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.04.2036
Baujahr (Haus)	1958
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	175,90

Online-Exposé

www.nib.de/expose/rfxxqwad

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund