

90473 Nürnberg

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



1.270 €
Warmmiete

76 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.270 €
Nebenkosten	170 €
Kaution	2.540 €

Zustand

Baujahr	1961
---------	------

Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	163.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rfrnugun

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund