

91094 Langensendelbach / Bräuningshof

Wohnen wie im Urlaub – jeden Tag



620.000 €

Kaufpreis

111,93 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111,93 m ²
Grundstücksfläche	792 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	620.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.06.2036
Baujahr (Haus)	1976
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	307.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rffvwxnk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband