

90559 Burgthann

Hegerich: Potenzialreiches Mehrgenerationenhaus mit unverbaubarem Blick ins Grüne



499.000 €
Kaufpreis

255 m²
Wohnfläche

10
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	255 m ²
Gesamtfläche	255 m ²
Grundstücksfläche	580 m ²
Zimmer	10
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	1.956,86 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl. ges.
X-fache	12.86
Nettorendite ist	7,78 %

Zustand

Baujahr	1991
letzte Modernisierung	2020
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	14.05.2019
gültig bis	14.04.2029
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	115,8

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rfbaprx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband