

**90409 Nürnberg**

# Kapitalanlage in gefragter Lage: Pflegeappartement Am Stadtpark Nürnberg!



**150.000 €**

Kaufpreis

**47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Zustand

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	30.01.2018
gültig bis	30.01.2028
Baujahr (Haus)	1999
Primär-Energieträger	Nahwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
Hausgeld	293 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/reydlplg](http://www.nib.de/expose/reydlplg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband