

90473 Nürnberg

Familienfreundliches Domizil mit zauberhaftem Garten - Ihr neues Zuhause in sehr guter Lage von Nürn ...



475.000 €
Kaufpreis

102 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ilona Wolf Immobilien

Tel.: 017620472116
info@ilonawolf-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m ²
Grundstücksfläche	226 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.04.2026
gültig bis	10.04.2036
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	107,2
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Herzlich
Garage	1 €

Ausstattung

unterkellert	ja
Westen	✓
Fenster	✓
Ofen	✓
Fernwärme	✓
Wanne	✓
Garage	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/realvpzu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband