

91217 Hersbruck

Großzügige 3,5-Zi.-ETW in zentraler Lage von Hersbruck!



319.000 €
Kaufpreis

114 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m ²
Nutzfläche	15 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei nach
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Hausgeld	800 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1991
letzte Modernisierung	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.01.2022
gültig bis	30.01.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchskennwert	32,86
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rdzymang

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband