

91054 Erlangen

ERSTBEZUG: Attraktiv Wohnen im Stadtteil Erlangen-Sieglitzhof



1.337,22 €

Kaltmiete

77,38 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH

IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Timo Link

Tel.: +49 911 131 605-0

tl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,38 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.337,22 €
Warmmiete	1.681,74 €
Nebenkosten	309,52 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions-text	4.116,66 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	29.11.2024
gültig bis	28.11.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	50,4
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rdydgzka

N Ü R N B E R G E R

IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger

Makler- und Bauträgerverbund