

90439 Nürnberg

Denkmalschutz! Zweitbezug nach Sanierung mit Balkon -
Besichtigung am Mittwoch, den 16.09.2026 um 1 ...



995 €

Kaltmiete

98,35 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien

Nele Ludwig

Tel.: 00491621685108

nele.ludwig@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,35 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	995 €
Warmmiete	1.240 €
Nebenkosten	245 €
Kaution	2.985 €

Zustand

Baujahr	1904
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1904
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rdgfgxgw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund