

90411 Nürnberg

Mama, Papa, Kind und Hund - hier haben alle genug Platz!



420.000 €

Kaufpreis

103 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m ²
Nutzfläche	74 m ²
Grundstücksfläche	1.410 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

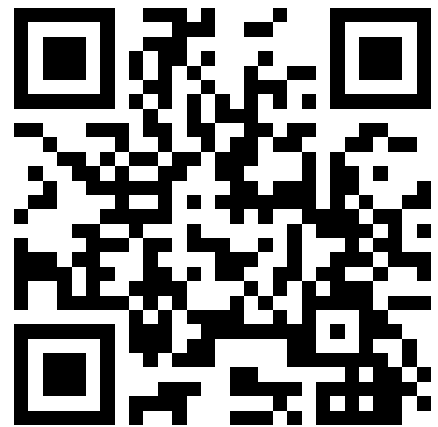
Zustand

Baujahr	1937
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.03.2025
gültig bis	28.02.2035
Baujahr (Haus)	1937
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	365,26
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rcrueylc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund