

90491 Nürnberg

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Tiroler Stube und Tiefgaragenstellplatz



399.000 €

Kaufpreis

101,55 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,55 m²
Zimmer	3
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Hausgeld	445 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Marmor	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.04.2019
gültig bis	02.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rcrufqcw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund