

91126 Wolkersdorf

ZUHAUSE IST NICHT NUR EINFACH EINE IMMOBILIE



643.500 €

Kaufpreis

164 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	164 m ²
Nutzfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	671 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	643.500 €
Kaufpreis / qm	3.923,78 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1957
letzte Modernisierung	September 2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.01.2034
Baujahr (Haus)	1957
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	231.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rcpwceyn

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund