

90402 Nürnberg

PROVISIONSFREI - Büro- / Praxisfläche in bester Innenstadtlage - Renovierung nach Absprache

OERTER
IMMOBILIEN



1.490 €

Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche 149,71 m²

Zustand

Zustand renovierungsbed

Ausstattung

Gas ✓

Personen-Fahrstuhl ✓

Zentralheizung ✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.11.2025

denkmalgeschützt ✓

Preise & Kosten

Kaltmiete 1.490 €

Warmmiete 2.000 €

Nebenkosten 510 €

Heizkosten enthalten ✓

provisionspflichtig ✓

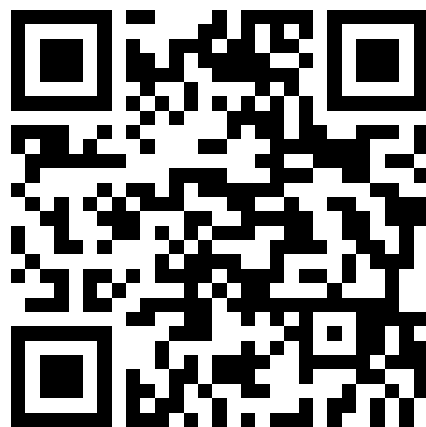
Aussen-Courtage keine

Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebäude

Primär-Energieträger Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rckrpxmdt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund