90439 Nürnberg

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Kfz-Stellplatz in St. Leonhard

269.000 €
Kaufpreis

76,1 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,1 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	November 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Hausgeld	317,05 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.05.2018
gültig bis	11.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D

Online-Exposé

www.nib.de/expose/rcckgtnd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund