

**90443 Nürnberg**

# Oster-Special! Stilvolle 3-Zimmer-Neubauwohnung in Top-Lage von Nürnberg



**GRATIS!**

**OSTER-SPECIAL  
MÖBELGUTSCHEIN**  
im Wert  
von **7.500 EUR\***

- nur bis Ende April 2026 -

**712.700 €**  
Kaufpreis

**91,51 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610  
verkauf@pp-group.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	712.700 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Stellplatz	39,5 €

## Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	51,70 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Baujahr (Haus)	2025

## Allgemeine Infos

verfügbar ab Ende April 2026

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rbtuwxek](http://www.nib.de/expose/rbtuwxek)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband