

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Beheizbares Hallengebäude mit Büro-/Sozialtrakt und Freifläche in Neumarkt/OPf., sofort verfügbar!



3.500 €

Kaltmiete

1482 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	540 m ²
Lagerfläche	387 m ²
Bürofläche	65 m ²
Grundstücksfläche	1.482 m ²
Zimmer	4
Stellplätze	20

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.500 €
Warmmiete	3.750 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	3.750 €

Zustand

Baujahr	1980
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Fliesen	✓
unterkellert	nein

Allgemeine Infos

verfügbar ab	September 2026
Ab-Datum	01.09.2026

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.01.2035
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	23.10
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rbausawg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband