

**329.000 €**

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche

4

Zimmer


Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH
Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	383 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.06.2026

Preise & Kosten

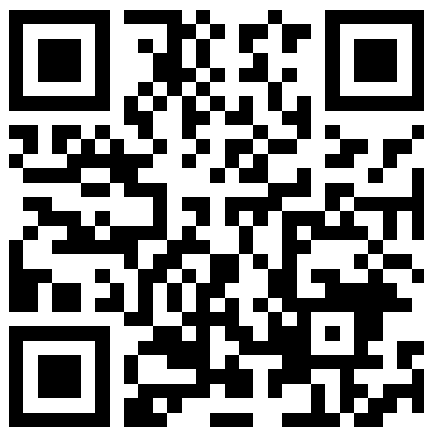
Kaufpreis	329.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2019
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.06.2026
gültig bis	15.06.2036
Baujahr (Haus)	1964
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposéwww.nib.de/expose/rbatqqyx**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**
 Nordbayerns unabhängiger
 Makler- und Bauträgerverband