

90547 Stein

Charmantes Haus in bevorzugter Wohnlage!



465.000 €

Kaufpreis

120,38 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,38 m ²
Nutzfläche	58,54 m ²
Grundstücksfläche	388 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	4,62 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓
Satteldach	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
Ab-Datum	01.05.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1933
letzte Modernisierung	1997
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.10.2025
gültig bis	30.10.2035
Baujahr (Haus)	1933
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	204,30
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ravnerqc

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband