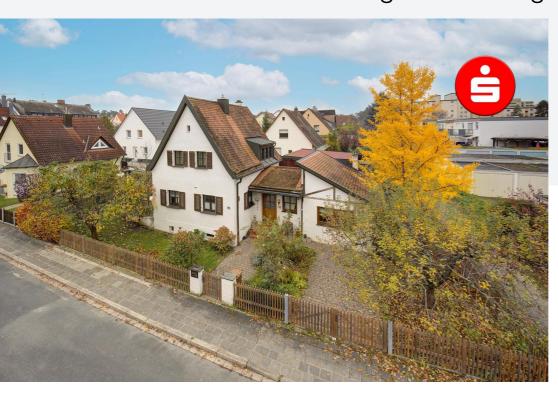
90547 Stein

Charmantes Haus in bevorzugter Wohnlage!



465.000 € Kaufpreis

120,38 m² Wohnfläche

4 Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schrittesser Tel.: 0911/230-4550 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,38 m ²
Nutzfläche	58,54 m²
Grundstücksfläche	388 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	4,62 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	~
ÖI	~
Zentralheizung	~
Freiplatz	~
Satteldach	~
Massivbauweise	~

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
Ab-Datum	01.05.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1933
letzte Modernisierung	1997
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.10.2025
gültig bis	30.10.2035
Baujahr (Haus)	1933
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	204,30
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ravnerqc

