

**895.000 €**  
Kaufpreis**160 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**5**  
Zimmer[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
 (Immobilienfachwirt (IHK) ,  
 Geprüfter freier  
 Sachverständiger für  
 Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	315 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.554 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Elektro	✓
unterkellert	nein
Pulldach	✓

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	895.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	18.12.2035
Baujahr (Haus)	2014
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	7.56

**Online-Exposé**[www.nib.de/expose/ravfgtzt](http://www.nib.de/expose/ravfgtzt)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
 Makler- und Bauträgerverband