

90431 Nürnberg

Lichtdurchflutete 3-Zi.-Whg., Aufzug, Tiefgarage,
Einbauküche, bodentiefe Dusche, schöne Dachloggia



1.205 €

Kaltmiete

76,38 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

		Preise & Kosten	
Wohnfläche	76,38 m ²	Kaltmiete	1.205 €
Zimmer	3	Warmmiete	1.604 €
Schlafzimmer	2	Nebenkosten	299 €
Badezimmer	1	Heizkosten enthalten	✓
Balkone / Terrassen	1	Betriebskosten netto	299 €
Stellplätze	1	Gesamtbelastung brutto	1.604 €

Zustand

Baujahr	2020	Kabel / Sat-TV	✓
Verkaufstatus	offen	Pellet	✓
Zustand	gepflegt	Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf	
gültig bis	10.03.2032	
Baujahr (Haus)	2020	verfügbar ab
Wertklasse	C	01.04.2026
Gebäudeart	Wohngebäude	
Endenergiebedarf	84.00	
Primär-Energieträger	PELLET	

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.04.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/raukedcm

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund