

90441 Nürnberg

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Schweinau



295.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	187,66 €
Kaufpreis / qm	2.681,82 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1908
letzte Modernisierung	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed
alter.alter_attr	Altbau

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.03.2024
gültig bis	26.03.2034
Baujahr (Haus)	1908
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	218,90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rardkczh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband