

Gartenwohnung in Eibach: 3 Zimmer, Terrasse, viel Potenzial  
– ideal für Paare & Familien



319.000 €  
Kaufpreis

93 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

3  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Gartenfläche	100 m <sup>2</sup>

Ausstattung	
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos	
verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten	
Kaufpreis	319.000 €
Hausgeld	335 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

Zustand	
Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2025

Energieausweis	
Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.05.2024
gültig bis	14.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ramzkdpk](http://www.nib.de/expose/ramzkdpk)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund