

90451 Nürnberg

Gartenwohnung in Eibach: 3 Zimmer, Terrasse, viel Potenzial – ideal für Paare & Familien

OERTER
IMMOBILIEN



319.000 €

Kaufpreis

93 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Gartenfläche	100 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Hausgeld	335 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2025

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	15.05.2024
gültig bis	14.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ramzkdpk

NÜRNBERGER
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund