

## 92342 Freystadt

# Unternehmer-Anwesen im BESTZUSTAND! Freystadt



Aktuell:  
Tennisplatz

Alternativ:  
Bauplatz für Wohnhaus



## KIRSCH & HAUBNER

**1.100.000 €**  
Kaufpreis

**363 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**  
Kirsch & Haubner Immobilien  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	363 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	376 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.850 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1970/1992
----------------	-----------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	13

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1970/1992
---------	-----------

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Dusche	✓
Garage	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ramlgvgm](http://www.nib.de/expose/ramlgvgm)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband