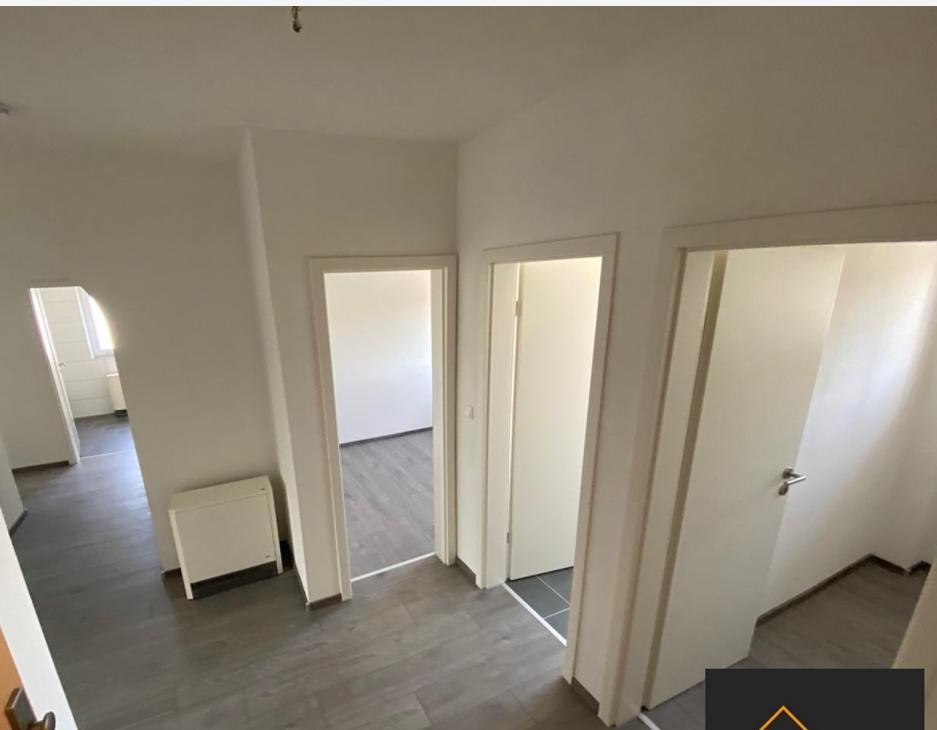


**90455 Nürnberg**

# GROSSE WOHNUNG - 3 ZIMMER IN NÜRNBERG WORZELDORF



**790 €**

Kaltmiete

**86 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien &  
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Warmmiete	910 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	910 €

### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Ofen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.Februar
--------------	---------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/rakmpwhg](http://www.nib.de/expose/rakmpwhg)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund