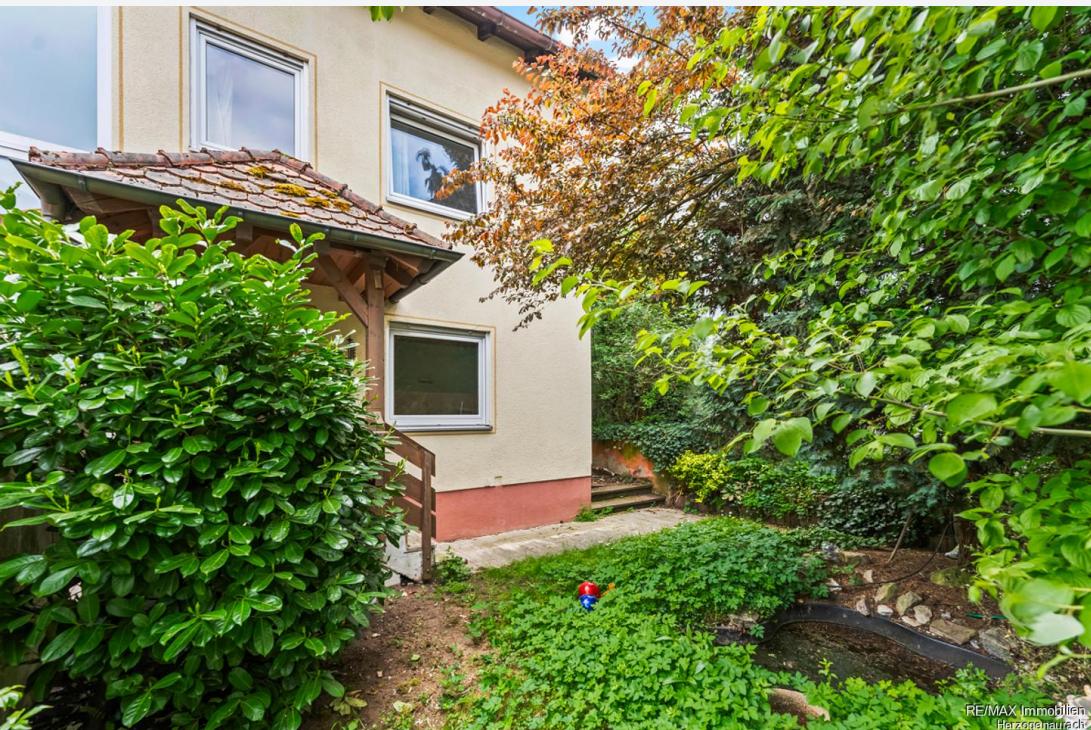


**91489 Wilhelmsdorf**

# Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit Potenzial



**249.000 €**

Kaufpreis

**176 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

Christine Vogel

Tel.: 00499132750830

christine.vogel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	465 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % vom Kaufpreis
Baujahr	1972
Zustand	renovierungsbedürftig

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1972
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ragtycqy](http://www.nib.de/expose/ragtycqy)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund