

90552 Röthenbach

Ein Stück Himmelgarten für Sie! Idyllisch gelegene Doppelhaushälfte im beliebten Röthenbacher Ortsteil ...



278.000 €

Kaufpreis

92,91 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,91 m ²
Grundstücksfläche	389 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	278.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.08.2036
Primär-Energieträger	HOLZ
Baujahr (Haus)	1954
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	408.10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ragamcuc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband