

90461 Nürnberg

Hier investieren Sie richtig mit Full-Service! Lifestyle Apartment im Herzen von Nürnberg



120.000 €

Kaufpreis

24 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Maklerantrag erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 24 m ² |
| Zimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 120.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |
| Mieteinnahmen ist | 3.990 € |

Zustand

| | |
|---------------|-----------|
| Baujahr | 2013 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | neuwertig |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelltdatum | 26.06.2023 |
| gültig bis | 26.06.2033 |
| Baujahr (Haus) | 2013 |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 97,00 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | vermietet |
| vermietet | ✓ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/raarcyef

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund