

90461 Nürnberg

Hier investieren Sie richtig mit Full-Service! Lifestyle Apartment im Herzen von Nürnberg



120.000 €

Kaufpreis

24 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	120.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	3.990 €

Zustand

Baujahr	2013
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.06.2023
gültig bis	26.06.2033
Baujahr (Haus)	2013
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	97,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/raarcyef

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund