

## 90453 Nürnberg

Ansprechende 1,5-Zi.-Galeriewohnung mit Balkon + Carport  
in ruhiger, grüner Lage!



**780 €**

Kaltmiete

**71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.340 €

### Ausstattung

Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Carport	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.01.2024
gültig bis	04.01.2034
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	Wärmeerzeuger
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	200,2

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qzypuhyp](http://www.nib.de/expose/qzypuhyp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund