

91054 Erlangen

Gemütliche Apartmentwohnung mitten in der Altstadt



670 €

Kaltmiete

50 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1888
---------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	670 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	180 €
Kaution	1.500 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.07.2020
gültig bis	16.07.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1888
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	162,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qzuqvanc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband