

**91301 Forchheim**

Top gepflegte 2-Zimmer Wohnung im 2. OG (Dachgeschoss)  
in zentrumsnaher Lage von Forchheim



**149.000 €**

Kaufpreis

**46 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH**

**Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 00499191617444

immo@vrbank-bafo.com

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaufpreis / qm	3.239,13 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

#### Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.02.2028
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	151.80
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

#### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qzsnxkmu](http://www.nib.de/expose/qzsnxkmu)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund