

92355 Velburg

ERSTBEZUG!

Energetisch - ökologisch - topmodern

NEUBAU-Doppelhaushälfte mit Doppelcarport in Velburg



1.590 €

Kaltmiete

187,98 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager

Tel.: 09181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187,98 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	379,16 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.590 €
Warmmiete	1.720 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	130 €
Gesamtbelastung brutto	1.720 €

### Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	Erstbezug

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Elektro	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.10.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	12.40
Primär-Energieträger	LUFTWP

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	April 2024
Ab-Datum	15.04.2024

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qzqlxngx](http://www.nib.de/expose/qzqlxngx)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband