

91056 Erlangen

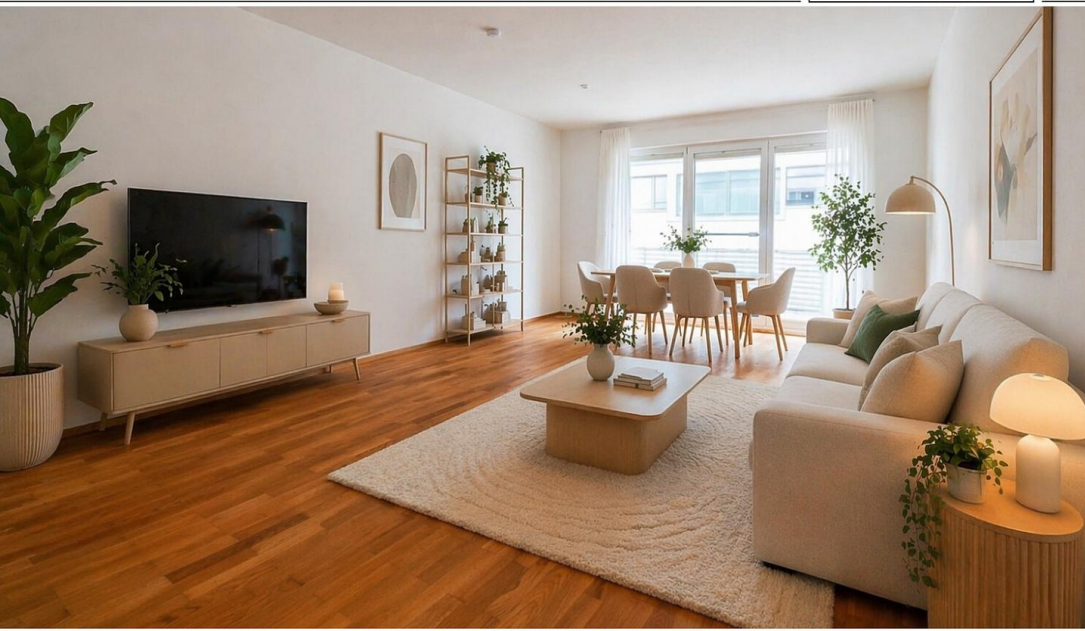
High-End 3-Zimmer-Design mit XL-Südbalkon & Tiefgarage

VP VON POLL
IMMOBILIEN

460.000 €
Kaufpreis

79,79 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,79 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
Hausgeld	317 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.03.2031
Baujahr (Haus)	2011
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qznuttmc

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband