

92334 Berching

Wohnen auf einer Ebene!

Bungalow mit Doppelgarage in Berching



298.000 €

Kaufpreis

113 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m ²
Grundstücksfläche	694 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.10.2035
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	186.50
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qzbgvppf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband