

90402 Nürnberg

Exklusive Erdgeschoss Wohnung mit Terrasse und Garten

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Exklusive Wohnung mit wundervollem Garten



1.700 €
Kaltmiete

125 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Terrassen	1

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Zustand	modernisiert

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.07.2025
min_mietdauer.min_dauer	JAHR

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.700 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	4.500 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yyqrseza

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband