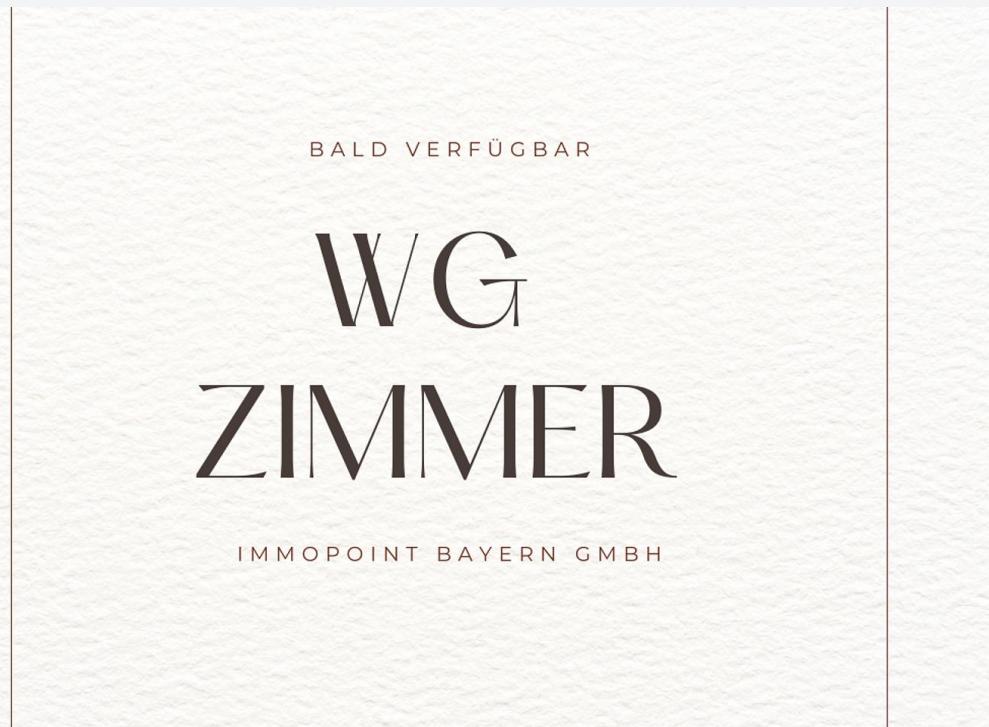


Modernes WG-Zimmer im 1. OG eines sanierten Reihenhauses – inkl. Küche & WLAN



486,22 €
Kaltmiete

19,03 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

 **IMMOPPOINT
BAYERN GMBH**

Ihr Ansprechpartner
Immopoint Bayern GmbH

Tel.: 091894142510
b.schermer@immopointbayern.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 19,03 m ² |
| Grundstücksfläche | 150 m ² |
| Zimmer | 1 |

Zustand

| | |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr | 1978 |
| letzte Modernisierung | 2025 |
| Zustand | modernisiert |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1978 |
|----------------|------|

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.01.2026 |
|--------------|------------|

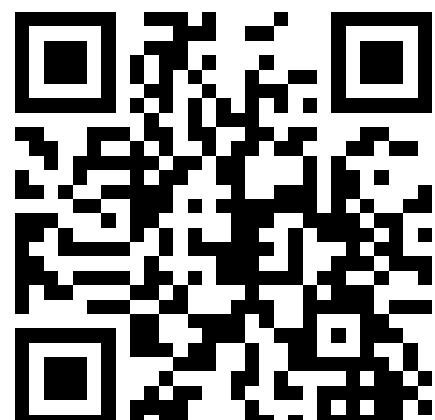
Preise & Kosten

| | |
|----------------------|----------------|
| Kaltmiete | 486,22 € |
| Warmmiete | 566,22 € |
| Nebenkosten | 80 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kautionstext | 2 Monatsmieten |

Ausstattung

| | |
|----------------------|---------------|
| WG-geeignet | ✓ |
| möbliert | voll möbliert |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| offene Küche | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Dusche | ✓ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qyaxltsr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund