

## 90439 Nürnberg

# Erstbezug nach Sanierung - Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-St. Leonhard



**259.000 €**  
Kaufpreis

**57 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--  
Tel.: 09183/9301-66  
immobilien@raiba-burgthann.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	1902
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	16.05.2024
gültig bis	15.05.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1902
Endenergiebedarf	171.3
Primär-Energieträger	Erdgas

### Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Kaufpreis / qm	4.543,86 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionswert	Kautionswert

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qxywlyeg](http://www.nib.de/expose/qxywlyeg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband