

90411 Nürnberg

Nähe Marienbergpark! Freie 3-Zi.-Wohnung mit großem Westbalkon + TG!



990 €

Kaltmiete

95 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Nebenkosten	300 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.970 €

Zustand

Baujahr	1993
---------	------

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	21.11.2017
gültig bis	20.11.2027
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	129,8
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qxwmzmu
g

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband