**90443 Nürnberg**

# Charmante 2-Zimmer-Wohnung im 3. OG eines Ensembleschutz-Hauses in Nürnberg Steinbühl

**168.000 €**
Kaufpreis

**57,38 m²**
Wohnfläche

**2**
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 57,38 m² |
| Zimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1907 |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 26.06.2026 |
| gültig bis | 25.06.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1907 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 168.000 € |
| Hausgeld | 149 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Laminat | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | 01.08.2026 |
| Ab-Datum | 01.08.2026 |
| vermietet | ✓ |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/qxwbnkhl

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund