

90443 Nürnberg

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im 3. OG eines Ensembleschutz-Hauses in Nürnberg Steinbühl



180.000 €
Kaufpreis

60 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	180.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.06.2026
gültig bis	25.06.2036
Baujahr (Haus)	1907
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
Ab-Datum	01.08.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qxwbnkhl

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund