

90574 Roßtal

Ein Traum in Roßtal: EFH-Bungalow mit großem Grundstück und 2 Garagen



580.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	1.134 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Gas	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.08.2036
Baujahr (Haus)	1975
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144.70

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qxulwpad

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund