

**91448 Emskirchen**

# Kapitalanlage für Renovierungsprofis Mehrfamilienhaus in zentraler Lage



**199.000 €**  
Kaufpreis

**204 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

Christine Vogel  
Tel.: 00499132750830  
christine.vogel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	204 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % vom

### Zustand

Baujahr	1900
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qxueztsw](http://www.nib.de/expose/qxueztsw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband