

**91560 Heilsbronn**

# Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in sonniger Lage



**430.000 €**

Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER  
**HEIDER**

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	879 m <sup>2</sup>
Zimmer	8

## Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

## Ausstattung

Öl	✓
----	---

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	22.03.2023
gültig bis	21.03.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	208,30
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qxsvrkmm](http://www.nib.de/expose/qxsvrkmm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband