

90431 Nürnberg

Leben am Züricher Park – Balkon & viel Platz für die Familie



299.500 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.500 €
Hausgeld	460 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.12.2028
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	147.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qxnurrlz

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband