

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Wohnen im Neubau – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

**Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard**

erfer Park
Wohneinheiten
ste Förderungsstufe
rängenstellplätze
n, Gartenanteil
g
e
6500 5096
97-99, 90431 Nürnberg
BAU.DE



370.276 €
Kaufpreis

56,84 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH
Ingo Filp
Tel.: 004915569160973
i.filp@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,84 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	370.276 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qxdnprae

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund