

90455 Nürnberg / Worzeldorf

# 2 ZIMMER - GROSS - MIT GRÜNER AUSSICHT



**700 €**

Kaltmiete

**67 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	900 €

## Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Westen	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.05.2028
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	86.00

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qxczfkic](http://www.nib.de/expose/qxczfkic)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband