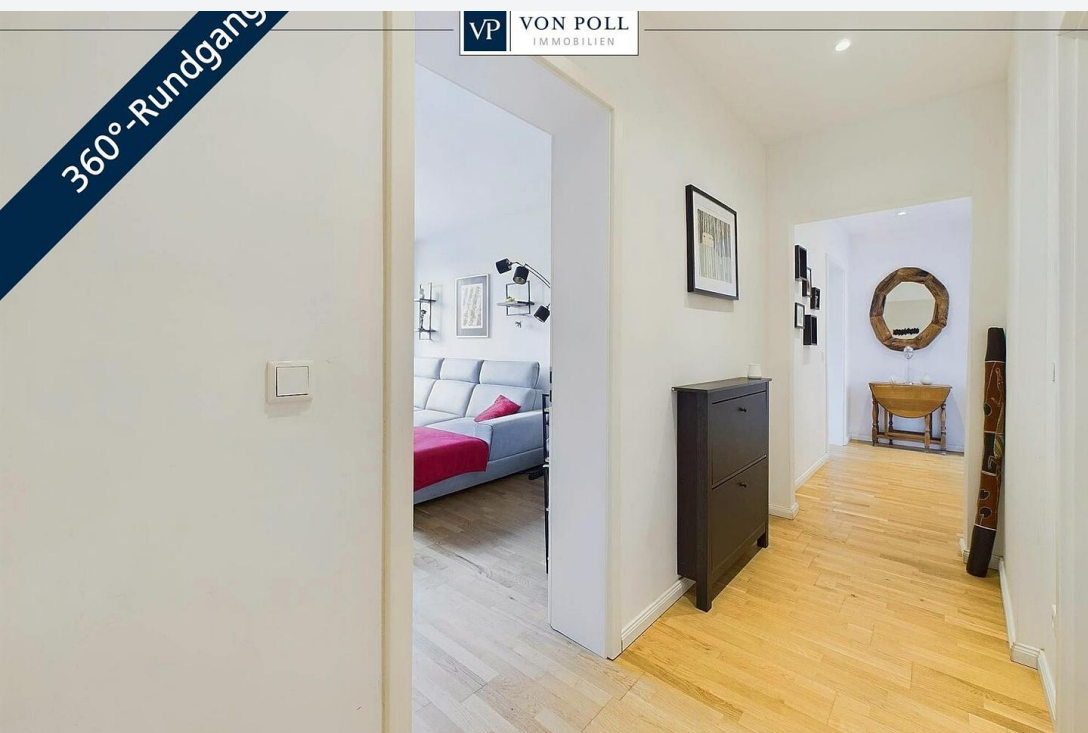


90461 Nürnberg

Provisionsfrei: Lebensqualität mit Zukunftswert



190.000 €

Kaufpreis

65 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Galyna Grimm

Tel.: 004991174899957

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
Hausgeld	198 €
provisionspflichtig	x

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

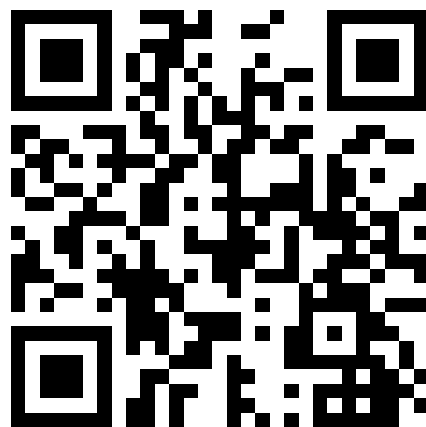
Zustand

Baujahr	1902
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.01.2029
Baujahr (Haus)	1902
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	173.90
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qwubpkrr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband