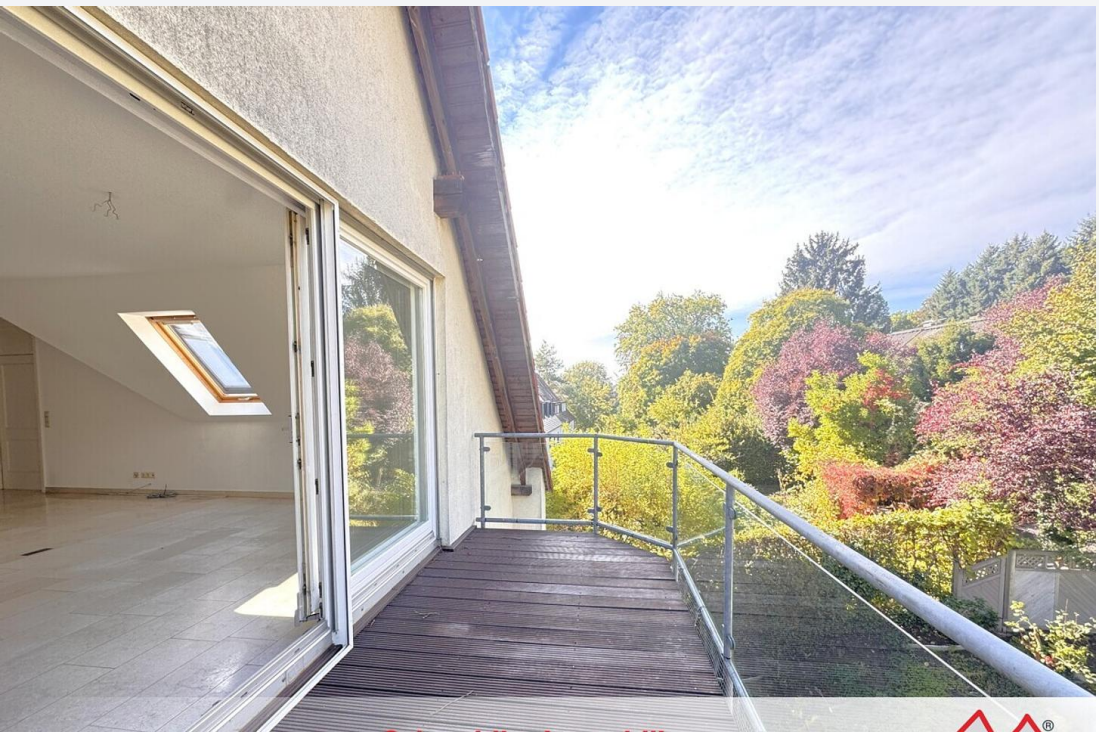
90491 Nürnberg / Erlenstegen

Wohnen über den Dächern von Erlenstegen! Großzügige 3-Zimmer-Whg. mit Kamin, Balkon & TG-Stellplatz



488.000 €
Kaufpreis

111,71 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111,71 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,52 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	488.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% v.

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.11.2035
Primär-Energieträger	GAS
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchkennwert	116.30
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/qwmarvqq

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund