**91227 Leinburg**

# NEUBAU - ERSTBEZUG einer modernen Doppelhaushälfte in Leinburg




**1.600 €**
Kaltmiete

**150 m²**
Wohnfläche

**5**
Zimmer

OTTMANN IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien**
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 150 m² |
| Grundstücksfläche | 380 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Süden | ✓ |
| Dusche | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | 15.12.2026 |
| min_mietdauer.min_dauer | JAHR |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 1.600 € |
| Nebenkosten | 160 € |
| provisionspflichtig | × |
| Kaution | 4.800 € |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2026 |
| alter.alter_attr | Neubau |
| Zustand | Erstbezug |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 18.11.2026 |
| gültig bis | 18.11.2036 |
| Baujahr (Haus) | 2026 |
| Energieverbrauchkennwert | 25,4 |
| Primär-Energieträger | Luft-/Wasser- |
| Wertklasse | A+ |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/qvzndvum

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund